

## Checkliste Kaufvertrag

Angaben zu dem Verkäufer/den Verkäufern		
	Verkäufer1	Verkäufer2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag

Angaben zu dem Käufer/den Käufern		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag

<b>Vertragsobjekt/Immobilie</b>	
Flurstücke	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

<b>Mitverkaufte bewegliche Gegenstände</b>
Küche, Möbel, Maschinen, etc.

<b>Aktuelle Nutzung</b>
<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer, Räumung bis  <input type="checkbox"/> vermietet, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag <input type="checkbox"/> sonstiges, nämlich

<b>Kaufpreis</b>	
Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut der Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Wird eine Grundschuld bestellt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Besitzübergabe/Schlüsselübergabe</b>
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> Datum

<b>Erschließungskosten</b>
<input type="checkbox"/> entfällt (Landwirtschaft/Wald) <input type="checkbox"/> voll abgerechnet, nichts mehr offen <input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden erbracht <input type="checkbox"/> noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

<b>Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)</b>

<b>Makler</b>	
Makler beteiligt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Name	
Anschrift	

<b>Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer</b>	
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
an (z.B. Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

<b>Zusendung des Entwurfs an den Käufer</b>	
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
an (z.B. Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	

<b>Zusendung des Entwurfs an den Makler gewünscht?</b>	
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
an (z.B. Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	